



Jüri Koort  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
juri.koort@rmk.ee

Teie: 08.08.2023  
Meie: 05.09.2023 nr 6.1-3/35414-1

## Projekti läbivaatamine

Esitasite 08.08.2023 Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi ka *PTA*) koos ehitusloa taotlusega Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Pikknurme, Sulustvere, Tõrenurme ja Umbusi külades asuva „Põltsamaa valla maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise ning ehitamise projekt (Maaparandusehitised)“ projekti (töö nr 23-22, Pärnu 2023). Projekteeritav ala paikneb taotluse kohaselt seitsmel maaparandusehitisel, millele PTA Jõgeva esindus (kuni 31.12.2020 Põllumajandusamet) on väljastanud projekteerimistingimused 02.12.2020 otsusega nr 14.1-1/32838.

Uurimistööde aruanne on PTA poolt läbi vaadatud 11.01.2022 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-2/46161-3).

PTA Ida regiooni Jõgeva esindus on tutvunud esitatud ehitusloa taotluse ning sellega seotud dokumentidega ning leiame, et projektis esineb mõningaid puudusi.

1. Tiitellehelt palun eemaldada külad, kus tegevusi ei toimu.
2. Vaadata üle leppemärgid joonistel.
  - 2.1. Näiteks olemasolevasse seisukorda jääva kraavi leppemärk on liiga sarnane ELASA omaga, rekonstrueeritava teekraavi leppemärk on sama/liiga sarnane olemasolevasse seisukorda jääva oja omaga jne.
  - 2.2. Projekti joonistel on ringpiirid olemas, kuid leppemärk selle kohta on puudu või on märgitud katastriüksuse piiriks. MapInfo kihtidele lisada selged objekti ringpiirid.
3. Seletuskirjas palun parandada ebatäpsused: üldosas Tabel 4 on kirjas valed maaparandusehitiste koodid, punktis 4.2 Kuivendussüsteem on kirjas „Eesvoolu 1-01 pikiprofiil on leitav jooniselt 11“ – jooniseid on projekti lisadena kaasas ainult 8.
4. Tabelis 1 on ehitise 2 alla märgitud rekonstrueeritava kuivenduskraavi pikkus vale ning rekonstrueeritava teekraavi pikkus puudu. Palun parandada ebatäpsused.
5. Projekti seletuskiri ja keskkonnamõjude analüüs ei ühti, kuna KMA kirjeldab ohtu kaitsealuste objektide kahjustamiseks. Ühtlustada kirjeldused ja ajakohastada keskkonnamõjude analüüs.
6. Kuna ametkondadelt on kooskõlastused saadud projekti eelmisele versioonile 2022. aasta alguses ning peale seda on projekti korduvalt ümber tehtud ja muudetud (töökoosolek, mille tulemusel projektlahendust põhjalikult muudeti, toimus 06.10.2022, kooskõlastused on saadud 18.01.2022 – 28.02.2022) ning muutunud on ka kooskõlastatud projekti number ning projekteerija, siis palume ametiasutustelt (Keskkonnaametilt, Transpordiametilt, Põltsamaa Vallavalitsuselt jms) uuenenud projektile küsida uued kooskõlastused. Vajadusel küsida uued kooskõlastused ka maaomanikelt.

Juhime tähelepanu, et projektis võib esineda veel puudusi, seega palume kõrvaldada kõik puudused. Täiendatud ehitusprojekti palume esitada hiljemalt **06.11.2023**.

Ehitusloa andmise menetluse aeg on kuni 30 päeva ja selle alguseks loetakse hetke, kui kõik puudused taotluses on kõrvaldatud ja on esitatud nõuetekohased dokumendid (sh uurimistööde aruanne ja projekt). Kui PTA-l on vaja läbi viia keskkonnamõju eelhindamine, pikeneb ehitusloa väljastamise menetlus 90 päeva, sellest teavitame Teid eraldi. Nõuetekohase projekti tähtjaks esitamata jätmisel võib PTA jätta taotluse, sealhulgas ka projekti läbi vaatamata või keelduda ehitusloa andmisest.

Täiendavate küsimuste tekkimisel palume pöörduda Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regiooni Jõgeva esinduse poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Välbe  
Peaspetsialist-koordinaator  
Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon

Maris Kangur  
Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon  
Suur 3, Jõgeva  
+372 5340 8750  
maris.kangur@pta.agri.ee